

完了検査(木造住宅) 事前準備資料

- ・ 完了検査の際には次の書類、工事写真の準備をお願いします。
- ・ 記載の[書類]や[工事写真]は例であり、必要に応じ準備してください。
- ・ 書類又は工事写真で必要な内容が確認できる場合はいずれかを準備してください。また、別の方法で品質や性能を確認できる場合は代えることができます。
- ・ 検査時に隠蔽となる部分、目視等による判断ができない部分(下表現場確認欄「一」の項目)については、書類や工事写真による検査を行います。

建築基準法関係(意匠)				
項目	確認事項	現場確認	書類	工事写真
敷地 道路	敷地の高低差、形状、がけ等の状況、方位	目視、計測	—	—
	擁壁の構造、形状、寸法	目視、計測	—	施工状況
	排水経路(公共桟への接続)	目視	—	—
	道路の位置、幅員及び種類	目視、計測	—	—
	道路に接する敷地の長さ	目視、計測	—	—
	法42条2項道路の後退	目視、計測	—	—
容積率 建蔽率 高さ	建築物の高さ	目視、計測	—	—
	道路からの外壁等の後退距離	目視、計測	—	—
	建物配置	目視、計測	—	—
屋根 外壁	屋根の防火性能	—	納品書、出荷証明書等	材料、仕様
	外壁・軒裏の防火性能 (延焼のおそれのある部分)	—	納品書、出荷証明書等	材料、仕様、屋内側被覆
	防火設備の位置・仕様 (防火地域、準防火地域)	目視	納品書、出荷証明書等	材料、仕様
居室の採光 換気 シックハウス等	採光・換気等	採光確保のための水平距離・垂直距離	目視、計測	—
		開口部の寸法、位置(採光、換気等)	目視、計測	—
		換気のための給気機、排気機の設置状況	目視	納品書、出荷証明書等
		階段の形状、手摺の設置状況	目視、計測	—
	シックハウス・内装制限	内装仕上げ (接着剤、仕上げ材、等の種別及び面積)	目視、計測	納品書、出荷証明書等
		建具及び作り付け家具の種類及び面積	目視、計測	納品書、出荷証明書等
		換気設備の設置状況(仕様・設置位置)	目視	納品書、出荷証明書等
		天井裏等の処置方法	—	納品書、出荷証明書等
		火気使用室等及び自動車車庫等の壁及び天井の仕上げ	—	納品書、出荷証明書等
建築設備	配管・配線	—	納品書、出荷証明書等	材料、仕様
	電気設備(電力の引込)	目視	—	—
	給排水設備(止水栓)	目視	—	—
	浄化槽設備(種類、設置状況の確認)	目視	納品書、出荷証明書等	材料、仕様
	ガス設備(ガス栓・接続方法)	目視	—	—
	給湯設備の転倒対策	目視	—	—
	火災警報器の位置	目視	納品書、出荷証明書等	材料、仕様

建築基準法関係(構造)					
項目		確認事項	現場確認	書類	工事写真
建築材料の品質		鉄筋の材種の確認	—	出荷証明書等	ロールマーク等
		コンクリートの品質・強度	—	配合計画書、納品書、圧縮強度試験等	—
		木材の品質	—	納品書	刻印、ラベル等
		接合金物の品質（アンカーボルト含む）	—	納品書、カタログ	—
地盤 基礎	地盤・地業	地盤調査	—	地盤調査報告書	—
		砕石地業、地盤補強	—	施工報告書	施工状況
	基礎	配筋 (径・本数・継手長・かぶり厚・開口補強)	—	—	フック・ユニット鉄筋等
		基礎の種別	—	—	基礎形状・施工状況
		根入れ深さ・基礎の高さ	—	—	寸法・施工状況
		型枠脱型後の出来上がり状況	—	—	ジャンカの有無、出来高寸法等
土台		基礎との緊結 (アンカーボルトの寸法及び配置)	—	—	アンカーボルトの位置(柱からの距離等)
柱		柱の小径、隅柱 (欠き込み部の補強、柱頭・柱脚の接合方法)	—	—	施工状況
		欠き込み部又は通し柱に代わる管柱の補強状況	—	—	施工状況
		継手及び仕口の接合状況	—	—	施工状況
横架材		構造耐力上支障のある欠き込みがないこと	—	—	施工状況
		継手及び仕口の接合状況	—	—	施工状況
筋違い 面材耐力壁	筋違い	位置・種別・寸法	—	—	施工状況
		筋違の施工状況	—	—	施工状況
		端部金物の設置状況	—	—	金物の種類、留付け方法
	面材耐力壁	位置・種別・寸法	—	—	施工状況
		面材の種類	—	—	施工状況
		釘打ち間隔	—	—	施工状況
床組		火打ち梁の設置状況（設置位置、留付け方法）	—	—	施工状況
		面材床の施工状況（面材の種類、留付け方法）	—	—	施工状況
小屋組		振れ止め等の設置状況	—	—	施工状況
		たる木（軒先の接合状況）	—	—	施工状況
		火打ち梁の設置状況（設置位置、留付け方法）	—	—	施工状況
屋根葺き材		屋根葺き材の緊結状況	—	—	施工状況
防腐措置等		防腐防蟻処理の範囲	—	—	施工状況
		外壁の防水措置の状況	—	—	施工状況
塀		補強コンクリートブロック造の塀の位置、構造方法及び寸法	目視、計測	—	施工状況

建築物省エネ法関係				
項目	確認事項	現場確認	書類	工事写真
外皮	断熱仕様(基礎、外壁、床、天井、屋根)	—	納品書、出荷証明書、施工証明書	断熱材の種類、厚さ、施工状況
	開口部の仕様及び位置(枠・ガラス)	目視	納品書、出荷証明書	—
設備機器	暖房設備(仕様・設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番
	冷房設備(仕様・設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番
	換気設備(仕様・設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番
	照明設備(仕様・設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番
	給湯設備(仕様・設置状況)	位置目視	納品書、出荷証明書	型番
※仕様基準以外による場合は、完了検査申請書と併せて提出する、工事監理状況報告書・省エネ基準工事監理状況報告書の別紙2(省エネ基準工事監理報告書)作成時に確認した監理書類を準備				