

木造住宅のための工事監理チェックシート

- ・ このシートは工事監理関係書類の一部として、現場の施工状況や仕様等について確認し記録するものです。
- ・ 検査はこのシートに基づき写真、書類等及び監理者の方へのヒアリングにより実施します。
- ・ 検査を円滑に行うため完了検査申請に併せて本チェックシートの提出をお願いします。

建築確認済証番号： 年 月 日 第 - 号 建築主氏名：

建築基準法関係(意匠)						
項目		確認事項	現場	書類	写真	監理者用 確認欄
敷地・道路 法第19条 法第31条 法第42条 法第43条 法第44条 法第47条	敷地	敷地の高低差、形状、かけ等の状況、方位	○			☐
		擁壁の構造、形状、寸法	○		○	☐
		排水経路(公共桝への接続)	○			☐
	道路	道路の位置、幅員及び種類	○			☐
		道路に接する敷地の長さ	○			☐
		法42条2項道路の後退	○			☐
容積率・建蔽率・高さ 法第52条 法第53条 法第55条 法第56条	地盤面及び道路路面中心からの建築物の高さ		○			☐
	道路からの外壁等の後退距離		○			☐
	建物配置（道路境界線、隣地境界線からの離れ）		○			☐
屋根・外壁 法第22条 法第23条 法第61条 法第62条	屋根の防火性能(納品書、出荷証明書等にて確認)			○	○	☐
	外壁・軒裏の防火性能(納品書、出荷証明書等にて確認)(延焼のおそれのある部分)			○	○	☐
	防火設備の位置・仕様(納品書、出荷証明書等にて確認)(防火地域、準防火地域)		○	○	○	☐
居室の採光・換気・シックハウス等 法第28条 法第28条の2 法第36条	採光・換気等	採光確保のための水平距離・垂直距離	○			☐
		開口部の寸法、位置(採光、換気等)	○			☐
		換気のための給気機、排気機の設置状況	○	○		☐
		階段の形状、手摺の設置状況	○			☐
	シックハウス・内装制限	内装仕上げ(下地、接着剤、仕上げ材、塗料等の種別及び面積の確認)	○	○		☐
		建具及び作り付け家具の種類及び面積	○	○		☐
		換気設備の設置状況(仕様・設置位置)	○	○		☐
		天井裏等の処置方法		○		☐
		火気使用室及び自動車車庫等の壁及び天井の仕上げ		○		☐
建築設備 法31条 法32条 法第36条 令第129条の2の4 令第129条の2の5	配管・配線			○	○	☐
	換気設備(数量、規格、仕様及び配管状況)		○			☐
	電気設備(電力の引込)		○			☐
	給排水設備(数量、規格、仕様 給排水管の管種、管径及び配管状況)		○			☐
	浄化槽設備(種類、設置状況の確認)		○	○	○	☐
	ガス設備(数量、規格、仕様及び配管状況)		○			☐
	給湯設備の転倒対策		○			☐
	火災警報器の位置		○	○	○	☐

建築基準法関係(構造)							
項目	確認事項	現場	書類	写真	監理者用 確認欄	備考	
建築材料の品質 法第37条 令第41条 令第74条	鉄筋の材種の確認（出荷証明書、ロールマーク等にて確認）		○	○	☐		
	コンクリートの品質・強度（配合計画書、納品書、圧縮強度試験等にて確認）		○		☐		
	木材の品質（納品書、刻印、ラベル等にて確認）		○	○	☐		
	接合金物の品質（アンカーボルト含む）（納品書等にて規格・種類を確認）		○		☐		
地盤・基礎 令第38条 令第73条 令第79条	地盤		○		☐		
	調査方法 ☐ SWS試験 ☐ 表面波探査 ☐ その他()		○		☐		
	地業		○	○	☐		
	地盤補強の実施 ☐ 無 ☐ 有(工法)		○	○	☐		
	基礎	配筋状況（径・本数・継ぎ手長さ・かぶり厚さ・開口部補強の確認）			○	☐	
		基礎の構造 ☐ 布基礎 ☐ べた基礎 ☐ その他()			○	☐	
		根入れ深さ・基礎の高さ			○	☐	
型枠脱型後の出来上がり状況（ジャンカの有無、出来高寸法等）				○	☐		
土台 令第42条	基礎との緊結（アンカーボルトの材質、形状、寸法及び配置）			○	☐		
柱 令第43条 令第47条	柱の小径、隅柱（小径の確認、欠き込み部の補強、柱頭・柱脚の接合方法）			○	☐		
	欠き込み部又は通し柱に代わる管柱の補強状況			○	☐		
	継手及び仕口の接合状況			○	☐		
横架材 令第44条	構造耐力上支障のある欠き込みがないことの確認			○	☐		
	継手及び仕口の接合状況			○	☐		
筋違い・面材耐力壁 令第45条 令第46条 令第47条	筋違い	位置・種別・寸法			○	☐	
		筋違の施工状況（筋違の欠き込み ☐ なし ☐ あり(補強方法)			○	☐	
		端部金物の設置状況(金物の種類、留付け方法)			○	☐	
	面材耐力壁	位置・種別・寸法			○	☐	
		面材の種類 ☐ 構造用合板 ☐ その他()			○	☐	
		釘打ち間隔の施工状況			○	☐	
床組 令第46条	火打ち梁の設置状況（設置位置、留付け方法）			○	☐		
	面材床の施工状況（面材の種類、留付け方法）			○	☐		
小屋組 令第46条	振れ止め等の設置状況			○	☐		
	たる木（軒先の接合状況）			○	☐		
	火打ち梁の設置状況（設置位置、留付け方法）			○	☐		
屋根葺き材 令第39条	屋根葺き材の緊結状況			○	☐		
防腐蚀措置等 令第49条	防腐蚀措置の範囲			○	☐		
	外壁の防水措置の状況			○	☐		
塀 令第3章第4節ほか	補強コンクリートブロック造の塀の位置、構造方法及び寸法	○		○	☐		

建築物省エネ法関係						
項目	確認事項	現場	書類	写真	監理者用 確認欄	備考
外皮	断熱仕様(基礎、外壁、床、天井、屋根の断熱仕様の確認、施工状況)		○	○	☐	
	開口部の仕様及び位置(枠・ガラスの仕様の確認、施工状況)	○	○		☐	
設備機器	暖房設備(仕様・設置状況の確認)	○	○	○	☐	
	冷房設備(仕様・設置状況の確認)	○	○	○	☐	
	換気設備(仕様・設置状況の確認)	○	○	○	☐	
	照明設備(仕様・設置状況の確認)	○	○	○	☐	
	給湯設備(仕様・設置状況の確認)	○	○	○	☐	

※監理者用確認欄は、確認済の場合チェックをしてください。適用がないものは斜線としてください。

※備考欄は、書類又は工事写真以外の別の方法で品質や性能を確認した場合はその方法を記入してください。