

一般財団法人島根県建築住宅センター
次世代住宅ポイント対象住宅証明書発行業務規程

第1章 総則

(趣旨)

第1条 この次世代住宅ポイント対象住宅証明書発行業務規程（以下「規程」という。）は、一般財団法人島根県建築住宅センター（以下「財団」という。）が、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が定めた次世代住宅ポイント対象住宅証明書の発行業務要領（最新のもの）に従って実施する次世代住宅ポイント対象住宅判定基準（以下「ポイント基準」という。）への適合に係る審査（以下「適合審査」という。）の業務（以下「適合審査業務」という。）について、必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 適合審査について、公正かつ適確に実施するものとする。

(適合審査業務を行う時間、休日、事務所の所在地及び区域)

第3条 適合審査業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前8時30分から午後5時までとし、その間正午から1時間の休憩時間を置くものとする。

2 前項の休日は、次のとおりとする。

- (1) 日曜日及び土曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の祝日
- (3) 12月29日から翌年の1月4日まで
- (4) 財団が特に定めた日

3 適合審査業務を行う事務所の所在地及び区域は、一般財団法人島根県建築住宅センター住宅性能評価業務規程によるものとする。

(適合審査業務を行う範囲)

第4条 財団は、一般財団法人島根県建築住宅センター住宅性能評価業務規程に規定する住宅性能評価を行う住宅の種類について、適合審査業務を行うものとする。

第2章 適合審査業務の実施方法

第1節 依頼手続き

(適合審査の依頼)

第5条 適合審査を依頼しようとする者（以下「依頼者」という。）又は適合審査の手続きに関する一切の権限を依頼者から委任された者（以下「代理者」という。）は、財団に対し、次に掲げる図書（以下「適合審査図書」という。）を正副2部提出しなければならない。

- (1) 次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼書（様式第1号。以下「依頼書」という。）
- (2) 適合審査の対象となる住宅の設計図書等（仕様書、各階平面図、立面図、断面図、矩計図、外皮等計算書等その他財団が適合審査のために必要と認める図書）のうち、適合審査の依頼がされたポイント基準の区分に応じ必要となる設計図書等（以下「添付図書」という。）
- (3) 設計内容説明書（ポイント基準への適合の根拠となる設計内容を明示したものをいう。以下同じ。）
- (4) 委任状（代理者によって依頼を行う場合にあつて、当該代理者に委任することを証する書類をいう。以下同じ。）

(次世代住宅ポイント対象住宅証明書が発行された後に行う計画の変更に係る適合審査の依頼)

第6条 依頼者は、第10条第1項の規定により発行された次世代住宅ポイント対象住宅証明書（様式第2号又は第4号。以下「証明書」という。）に係るポイント基準への適合内容を変更する場合において、財団に変更に係る適合審査の依頼をすることができる。この場合、依頼者は財団に対し、次に掲げる図書を正副2部提出しなければならないものとする。

- (1) 変更次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼書（様式第3号）
- (2) 添付図書のうち変更に係るもの
- (3) 設計内容説明書のうち変更に係るもの
- (4) 変更前の証明書の写し
- (5) 委任状

(適合審査の依頼の受理及び契約)

- 第7条** 財団は、第5条又は第6条の適合審査の依頼があったときは、次に掲げる事項を確認し、当該適合審査図書を受理する。
- (1) 適合審査を依頼された住宅の所在地が、第3条第3項の業務区域内であること。
 - (2) 適合審査図書に形式上の不備がないこと。
 - (3) 適合審査図書に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
 - (4) 適合審査図書に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。
- 2 財団は、前項の確認により、適合審査図書が同項各号のいずれかに該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。
- 3 依頼者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、財団は、受理できない理由を明らかにするとともに、依頼者に適合審査図書を返却する。
- 4 財団は、第1項の規定により適合審査の依頼を受理した場合においては、依頼者に引受承諾書を交付する。この場合、依頼者と財団は、別紙一般財団法人島根県建築住宅センター次世代住宅ポイント対象住宅証明書発行業務約款（以下「業務約款」という。）に基づき契約を締結したものとする。
- 5 前項の業務約款又は引受承諾書には、少なくとも次に掲げる事項について、規定するものとする。
- (1) 依頼者は、提出された書類のみでは適合審査を行うことが困難であると財団が認めて請求した場合は、適合審査を行うのに必要な追加の書類を双方合意の上定めた期日までに財団に提出しなければならないこと。
 - (2) 依頼者は、財団がポイント基準への適合に関する是正事項を指摘した場合は、双方合意の上定めた期日までに当該部分の適合審査図書の修正その他必要な措置をとらなければならないこと。
 - (3) 証明書の発行前までに、依頼者の都合により依頼内容を変更する場合は、依頼者は、双方合意の上定めた期日までに財団に変更部分の適合審査図書を提出しなければならないこと及びその変更が大幅なものと財団が認める場合にあっては、依頼者は、当初の依頼内容に係る依頼を取り下げ、別に改めて適合審査を依頼しなければならないこと。
 - (4) 財団は、証明書を発行し、又は証明書を発行できない旨を通知する期日（以下「業務期日」という。）を定めること。
 - (5) 財団は、依頼者が第1号から第3号までの規定に反した場合には、前号の業務期日を変更することができること。
 - (6) 財団は、不可抗力によって、業務期日までに証明書を発行することができない場合には、依頼者に対してその理由を明示の上、必要と認められる業務期日の延期を請求することができること。
 - (7) 依頼者が、その理由を明示の上、財団に書面をもって業務期日の延期を申し出た場合でその理由が正当であると財団が認めるときは、財団は、業務期日の延期をすることができること。
 - (8) 財団は、依頼者の責めに帰すべき事由により業務期日までに証明書を発行することができないときは、契約を解除することができること。
 - (9) 財団は、国土交通省又は次世代住宅ポイント事務局からの求めに応じ、適合審査の内容について、国土交通省又は次世代住宅ポイント事務局に説明することができること。
- 6 第1項の規定による適合審査図書の受理については、あらかじめ依頼者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織（財団の使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）と依頼者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。）の使用又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができるものを含む。以下同じ。）の受理によることができる。

(適合審査の依頼の取下げ)

第8条 依頼者は、前条の証明書の発行前に適合審査の依頼を取り下げる場合においては、次世代住宅ポイント対象住宅に係る適合審査依頼取下届（様式第6号）を財団に提出する。

- 2 前項の場合においては、財団は、適合審査業務を中止し、適合審査図書を依頼者に返却する。

第2節 適合審査の実施方法

(適合審査の実施方法)

第9条 財団は、適合審査の依頼を受理したときは、速やかに第12条に定める審査員に適合審査を実施させるものとする。

2 審査員は、次に掲げる方法により適合審査を行う。

- (1) 適合審査図書をもって適合審査を行うこと。
- (2) 適合審査を依頼された住宅がポイント基準に適合しているかどうかを確認すること。
- (3) 適合審査を行うに際し、書類の記載事項に疑義があり、提出された書類のみでは当該住宅がポイント基準に適合しているかどうかの判断ができないと認めるときは、追加の書類を求めて審査を行うこと。

3 審査員は、適合審査上必要があるときは、適合審査図書に関し依頼者に説明を求めるものとする。

(証明書の発行等)

第10条 財団は、審査員の適合審査の結果、依頼に係る住宅がポイント基準に適合すると認めるときは、証明書を依頼者に発行するものとする。

2 前項の証明書の次の各号に掲げる事項は、それぞれ当該各号に定めるものを記載するものとする。

- (1) 証明書発行番号 別表(証明書発行番号の付番方法)に基づき付番した証明書発行番号
- (2) 適用したポイント基準 適合審査を行ったポイント基準の区分

3 財団は、審査員の適合審査の結果、依頼に係る住宅がポイント基準に適合せず、かつ是正される見込みがないと認めて適合審査をしないときは、次世代住宅ポイント対象住宅判定基準不適合通知書(様式第5号。以下「通知書」という。)を依頼者に発行するものとする。

4 財団は、証明書又は通知書の発行については、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

第3章 適合審査料金

(適合審査料金)

第11条 財団は、適合審査の実施に関し、別に財団が定める適合審査料金を徴収する。

2 財団は、前項の適合審査料金についての請求、収納等の方法を別に定めるものとする。

第4章 審査員

(審査員)

第12条 財団は、住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号。以下「住宅品質確保促進法」という。)第13条の評価員(財団の職員以外に委嘱する評価員を含む。)に適合審査を行わせるものとする。

2 審査員が適合審査を行う住宅の範囲は、住宅品質確保促進法別表中欄に掲げる要件に応じ、同表上欄に掲げる住宅の区分とする。

(秘密保持義務)

第13条 財団の役員及び職員(審査員を含む。)並びにこれらの者であった者は、適合審査業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

第5章 適合審査業務に関する公正の確保

(適合審査業務に関する公正の確保)

第14条 財団は、その役員又は職員(審査員を含む。以下本条において同じ。)が適合審査の依頼を自ら行った場合又は代理者として適合審査の依頼を行った場合は、当該依頼に係る適合審査を行わないものとする。

2 財団は、その役員又は職員が適合審査の依頼に係る住宅について、次の各号のいずれかに該当する業務を行った場合は、当該依頼に係る適合審査を行わないものとする。

- (1) 設計に関する業務
- (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
- (3) 建設工事に関する業務
- (4) 工事監理に関する業務

3 財団は、その役員又は職員(過去2年間に役員又は職員であった者を含む。)のいずれかがその役員又は職員である者の行為が、次のいずれかに該当する場合(当該役員又は職員が当該依頼に係る適合審査業務を行う場合に限る。)は、当該依頼に係る適合審査を行わないものとする。

- (1) 適合審査の依頼を自ら行った場合又は代理者として適合審査の依頼を行った場合
- (2) 適合審査の依頼に係る住宅について、前項各号のいずれかに該当する業務を行った場合

第6章 雑則

(帳簿の作成及び保存方法)

第15条 財団は、次に掲げる事項を記載した次世代住宅ポイント対象住宅証明書発行業務管理帳簿（以下「帳簿」という。）を作成し事務所に備え付け、施錠のできる室又はロッカー等において、個人情報及び秘密情報が漏れることがなく、かつ、適合審査業務以外の目的で複製、利用等がされない確実な方法で保存するものとする。

- (1) 依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名並びに住所又は主たる事務所の所在地
- (2) 適合審査業務の対象となる住宅の名称
- (3) 適合審査業務の対象となる住宅の所在地
- (4) 適合審査業務の対象となる住宅の建て方
- (5) 適合審査業務の対象となる住宅の構造
- (6) 適合審査業務の対象となる住宅に適用したポイント基準
- (7) 適合審査の依頼を受けた年月日
- (8) 適合審査を行った審査員の氏名
- (9) 適合審査料金の額
- (10) 第10条第1項の証明書の発行番号
- (11) 第10条第1項の証明書の発行を行った年月日又は第10条第3項の通知書の発行を行った年月日

2 前項各号に掲げる事項が、電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスク等に記録され、必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示されるときは、当該記録をもって帳簿への記載に代えることができる。

(帳簿及び書類の保存期間)

第16条 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の区分に応じ、それぞれ当該各号に定めるとおりとする。

- (1) 第15条第1項の帳簿 適合審査業務を廃止するまで
 - (2) 適合審査図書及び証明書の写し 交付を行った日の属する年度から5事業年度
- (帳簿及び書類の保存及び管理方法)

第17条 前条各号に掲げる文書の保存は、適合審査中にあつては適合審査のため特に必要ある場合を除き事務所内において、適合審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、確実かつ秘密の漏れることのない方法で行う。

2 前項の保存は、前条第1号の帳簿への記載事項及び同条第2号に規定する書類が、電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスク等に記録され、必要に応じ電子計算機その他の機器を用いて明確に紙面に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスク等の保存をもってこれを行うことができる。

(事前相談)

第18条 依頼者は、適合審査の依頼に先立ち、財団に相談をすることができる。この場合において、財団は、誠実かつ公正に対応するものとする。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第19条 財団は、電子情報処理組織による依頼の受付及び図書の交付を行う場合にあつては、情報の保護に係る措置について、別に定めることとする。

(国土交通省等への報告等)

第20条 財団は、公正な業務を実施するために国土交通省又は次世代住宅ポイント事務局等から業務に関する報告等を求められた場合は、適合審査の内容、判断根拠その他情報について、報告等を行うこととする。

附 則

この規程は、平成31年4月1日から施行する。

別表 証明書発行番号の付番方法

証明書発行番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-E-○-○○○○○

1～3桁目	登録住宅性能評価機関番号（国土交通省登録番号とは異なる。）
4～5桁目	登録住宅性能評価機関の事務所ごとに付する番号
6～9桁目	証明書発行日の西暦
11桁目	1：一戸建ての住宅 2：共同住宅等
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼書

年 月 日

一般財団法人島根県建築住宅センター 理事長 様

依頼者の住所又は主たる事務所の所在地
 依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 印

代理者の住所又は主たる事務所の所在地
 代理者の氏名又は名称及び代表者の氏名 印

下記の住宅の次世代住宅ポイント対象住宅判定基準適合審査を依頼します。

この依頼書及び提出図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【所在地（地名地番）】

【名称】

【建て方】 一戸建ての住宅 共同住宅等*（ 個別依頼 一括依頼）

【構造】 _____ 造 一部 _____ 造

【適用する次世代住宅ポイント対象住宅判定基準】

- 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4 一次エネルギー消費量等級5
 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）3
 免震建築物
 高齢者等配慮対策等級3^{※1} 高齢者等配慮対策等級4^{※1} 高齢者等配慮対策等級5^{※1}
 劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2^{※2}以上（共同住宅・長屋については一定の更新対策^{※3}に適合）

※1 9-1高齢者等配慮対策等級（専用部分）及び9-2高齢者配慮対策等級（共用部分）

※2 4-1維持管理対策等級（専用配管）及び4-2維持管理対策等級（共用配管）

※3 躯体天井高の確保（2.5m以上）及び間取り変更の障害となる壁または柱がないこと

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
依頼受理者印	

* 個別依頼の場合は名称と併せて住戸番号を記載し、一括依頼の場合は別紙に必要な事項を記載してください。

<一般財団法人島根県建築住宅センターからのお願い>

次世代住宅ポイント対象住宅の技術基準適合状況や住宅の仕様などについて、住宅政策の立案に資するために、個人や個別の住宅が特定されない統計情報として、国土交通省や次世代住宅ポイント事務局に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

次世代住宅ポイント対象住宅証明書

依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 様

一般財団法人島根県建築住宅センター
理事長 印

下記の住宅は、次世代住宅ポイント対象住宅判定基準に適合していることを証します。

記

1. 所在地（地名地番）
2. 名称（共同住宅等の場合は住戸番号を併せて記載）
3. 建て方
4. 構造
5. 適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準
 - 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4 一次エネルギー消費量等級5
 - 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）3
 - 免震建築物
 - 高齢者等配慮対策等級3^{※1} 高齢者等配慮対策等級4^{※1} 高齢者等配慮対策等級5^{※1}
 - 劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2^{※2}以上（共同住宅・長屋については一定の更新対策^{※3}に適合）

※1 9-1高齢者等配慮対策等級（専用部分）及び9-2高齢者配慮対策等級（共用部分）

※2 4-1維持管理対策等級（専用配管）及び4-2維持管理対策等級（共用配管）

※3 躯体天井高の確保（2.5m以上）及び間取り変更の障害となる壁または柱がないこと

審査依頼年月日	年 月 日
証明書発行年月日	年 月 日
証明書発行番号	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-E-〇-〇〇〇〇〇
審査員氏名	

変更次世代住宅ポイント対象住宅証明依頼書

年 月 日

一般財団法人島根県建築住宅センター 理事長 様

依頼者の住所又は主たる事務所の所在地
 依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 印

代理者の住所又は主たる事務所の所在地
 代理者の氏名又は名称及び代表者の氏名 印

下記の住宅の変更次世代住宅ポイント対象住宅判定基準適合審査を依頼します。
 この依頼書及び提出図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【計画を変更する住宅の証明書】

1. 証明書発行番号
2. 証明書発行年月日
3. 証明書を発行した者
4. 変更の概要

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
依頼受理者印	

次世代住宅ポイント対象住宅証明書（変更）

依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 様

一般財団法人島根県建築住宅センター
理事長

印

下記の住宅は、次世代住宅ポイント対象住宅判定基準に適合していることを証します。

記

1. 所在地（地名地番）
2. 名称（共同住宅等の場合は住戸番号を併せて記載）
3. 建て方
4. 構造
5. 適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準
 - 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級4 一次エネルギー消費量等級5
 - 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）3
 - 免震建築物
 - 高齢者等配慮対策等級3^{※1} 高齢者等配慮対策等級4^{※1} 高齢者等配慮対策等級5^{※1}
 - 劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2^{※2}以上（共同住宅・長屋については一定の更新対策^{※3}に適合）

※1 9-1高齢者等配慮対策等級（専用部分）及び9-2高齢者配慮対策等級（共用部分）

※2 4-1維持管理対策等級（専用配管）及び4-2維持管理対策等級（共用配管）

※3 躯体天井高の確保（2.5m以上）及び間取り変更の障害となる壁または柱がないこと

審査依頼年月日	年 月 日
証明書発行年月日	年 月 日
証明書発行番号	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-E-〇-〇〇〇〇〇
審査員氏名	

次世代住宅ポイント対象住宅判定基準不適合通知書

第 号
年 月 日

依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 様

一般財団法人島根県建築住宅センター
理事長 印

下記の住宅については、下記の理由により次世代住宅ポイント対象住宅証明書を発行できませんので、通知します。

記

1. 所在地（地名地番）
2. 名称（共同住宅等の場合は住戸番号を併せて記載）
3. 建て方
4. 構造
5. 理由

次世代住宅ポイント対象住宅に係る適合審査依頼取下届

年 月 日

一般財団法人島根県建築住宅センター 理事長 様

依頼者の住所又は主たる事務所の所在地
依頼者の氏名又は名称及び代表者の氏名 印

年 月 日に依頼した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準適合審査につきまして、
下記により依頼を取り下げます。

記

1. 依頼書提出日 年 月 日
2. 受付番号
3. 所在地