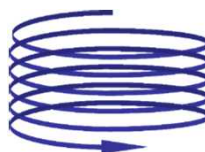
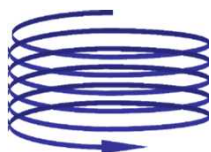


市町村の方へ

お困りではありませんか？

1. どんな建物をつくれれば良いか判らない！
2. 予算をいくら確保すれば良いか判らない！
3. 設計委託料の算出方法、設計事務所との打合せのやり方が判らない！
4. 建物の性格に合った、工事発注方法が判らない！
5. 設計事務所から提出された工事費が、適正かどうか判らない！
6. プローポーザル方式・コンペ方式での設計委託の発注方法が判らない！
7. 施設の長寿命化の方法が判らない！
8. 設備担当職員がいないので、専門的なことが判らない！
9. 空き家がたくさんあるが、活用方法が判らない！
10. 古い住宅の耐震化の進め方が判らない！
11. 確認申請の審査に自信がない！



島根県建築住宅センターが

市町村の支援を行います♡

技術顧問業務 年間50万円（10人・日程度）＋旅費
個別支援業務 業務内容により応相談
その他、何でもご相談下さい



これまでの実績

- 先駆的空き家対策モデル事業（松江市との共同事業）
- 古民家再生の設計・監理（隠岐の島町 ※米子高専との共同研究）
- 文化財建造物の耐震化（邑南町・津和野町）
- 工事内訳書の照査・再積算（島根県、益田市、隠岐の島町） 等々

来年度も同様の事業の他、庁舎建設に関する支援要望をいただいています

一般財団法人
島根県建築住宅センター
吉田 TEL 0852-26-4577
Mail info@simajyu.jp

島根県総務部営繕課
企画グループ
西島 TEL 0852-22-6596
Mail eizen@pref.shimane.lg.jp

包括支援業務（技術顧問事業）の具体例

平成28年10月 （一財）島根県建築住宅センター

	事業区分	事業内容	技術顧問事業に含む業務
包括支援	1-①技術顧問事業	年間の技術顧問契約を締結し、建築物の敷地選定、計画・設計、施工、既存建築物の評価・利活用及び各種行政計画の策定・施策実施など建築業務全般に亘る助言、指導、情報提供等を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ○現地調査による建築事業の必要性の判断、実施方法・手順等に関する指導 ○行政計画策定業務の策定方法・手順等に関する指導 ○修繕工事等の見積書徴収方法の指導、徴収した見積書の審査
個別支援 (建築事業)	1-②予算設計支援業務	必要に応じて現地調査を行い、国・県の予算単価、類似工事の実績、見積等により予算設計書案(予算計画図の作成を含む)の作成等を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ○予算単価等の情報提供 ○予算設計の方法及び市町村が作成した予算設計書の審査・指導
	1-③委託支援業務	建築事業の基本計画策定、基本設計・実施設計及び工事監理業務を外部委託する場合において、業務発注における委託料の算定及び委託仕様書・要領書の作成、並びに委託業務受託者の指導監督及び検査・検収業務等を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ○委託料の算定、委託仕様書等の作成に係る指導・情報提供 ○受託者に対する指導監督及び成果品の検査・研修方法等の指導
	1-④委託受注業務	上記の外部委託業務の内、特定の事業者が関与することが好ましくない計画段階の業務や緊急性のある業務について、特命随契により直接受注する。この場合は、可能な限り地元建築士事務所を協力事務所として活用する。	/
	1-⑤工事発注支援業務	工事発注における発注仕様書の作成、業者選定の手続き、職員が監理業務を行う場合の業務の補助及び検査業務の代行等を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ○発注仕様書の作成、業者選定に係る指導・情報提供 ○工事監理業務・検査業務の実施方法に関する指導
個別支援 (行政計画)	1-⑥行政計画支援業務	建築住宅施策、街づくり施策及び施設保全等に係る各種の行政計画策定を外部委託する場合において、委託料の算定及び委託仕様書・要領書の作成、並びに委託業務受託者の指導監督及び検査・検収業務等を行う。	<ul style="list-style-type: none"> ○委託料の算定、委託仕様書等の作成に係る指導・情報提供 ○受託者に対する指導監督及び成果品の検査・検収方法等に関する指導
	1-⑦行政計画受注業務	業務合理化のため上記業務に関連して必要となる様々な業務を一括して外部委託する場合において、特命随契により直接受注する。	/

注) 包括支援としての技術顧問事業は業務全般に亘る助言、指導及び情報提供等を行うが、契約した業務人・日数(標準10人)の範囲内において個別支援業務を実施することが可能である。